**Изменен порядок перевода жилого помещения в нежилое**

Федеральным законом от 29 мая 2019 года № 116-ФЗ внесены изменения в  Жилищный кодекс Российской Федерации в части порядка перевода жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме.

Теперь  для перевода жилого помещения в нежилое понадобится протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о согласии на перевод.

При этом, при наличии в доме более одного подъезда необходимо, чтобы в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Более того обязательно должны проголосовать за положительное решение не менее чем 2/3 собственников, проживающих в том подъезде,  где расположено запланированное к переводу помещение.

Также необходимо получать письменные согласия собственников всех помещений, примыкающих к переводимому. Под примыкающими к переводимому помещениями понимаются помещения, имеющие общую стену с переводимым или расположенные непосредственно над или под ним.

Изменения вступили в силу с 09.06.2019 г.