

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

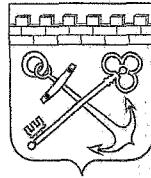
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 № 677 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 47:13:0000000:5116, 47:13:1202017:154, 47:13:0000000:20775, 47:26:0720002:223, 47:13:0000000:21473, 47:13:0000000:21474, 47:13:0000000:21475, 47:13:0000000:21476 (строки 57126, 60652, 788796, 859519, 1174278, 1174281, 1174284, 1174287 приложения).



№ 206005-2022-7259  
от 19.09.22

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2022 года № 677

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 30 августа 2022 года № 109/2022, № 110/2022, № 111/2022, № 111-с/2022, № 112/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко



Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 сентября 2022 года № 677

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 57126 изложить в следующей редакции:

57126	47:13:0000000:5116	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава, ул. Вокзальная, д. 2	23041870,07
-------	--------------------	------------	--	-------------

строку 60652 изложить в следующей редакции:

60652	47:13:1202017:154	Тихвинский	Тихвинский, г. Тихвин, мкр. 5-й, д. 37	659708,98
-------	-------------------	------------	--	-----------

строку 788796 изложить в следующей редакции:

788796	47:13:0000000:20775	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Ганьков- ское сельское поселение, деревня Ереми- на Гора, улица Народная, дом 81	4780027,45
--------	---------------------	------------	--	------------

строку 859519 изложить в следующей редакции:

859519	47:26:0720002:223	Тосненский	р-н Тосненский, д. Тарасово, д. Б/Н	1607294,01
--------	-------------------	------------	---	------------

строку 1174278 изложить в следующей редакции:

"	1174278	47:13:0000000:21473	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский район, дер. Еремина Гора, ул. Народная, д. 81, пом. 3	416775,35	";
---	---------	---------------------	------------	---	-----------	----

строку 1174281 изложить в следующей редакции:

"	1174281	47:13:0000000:21474	Тихвинский	Ленинградская область, р-н Тихвинский, д. Еремина Гора, ул. Народная, д. 81, пом. 4	480697,95	";
---	---------	---------------------	------------	---	-----------	----

строку 1174284 изложить в следующей редакции:

"	1174284	47:13:0000000:21475	Тихвинский	Ленинградская область, р-н Тихвинский, д. Еремина Гора, ул. Народная, д. 81, пом. 1	2475083,07	";
---	---------	---------------------	------------	---	------------	----

строку 1174287 изложить в следующей редакции:

"	1174287	47:13:0000000:21476	Тихвинский	Ленинградская область, р-н Тихвинский, д. Еремина Гора, ул. Народная, д. 81, пом. 2	2048080,10	";
---	---------	---------------------	------------	---	------------	----