



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2021 № 32

О нормативе одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
на II квартал 2021 года
по Серебрянскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Приказом Минстроя России от 26.02.2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020г. № 79 администрация Серебрянского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2021 года на территории Серебрянского сельского поселения в размере 49183,80 рубля. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Серебрянского сельского поселения



С.А. Пальок

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Серебрянскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. квм} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – **43648,66** руб.
 2. Ст. кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – **35 377,36** руб.
 3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Серебрянскому сельскому поселению Лужского района - 49173 руб.
 4. Ст. стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – **75345,00** руб.
 5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.
- Ср. ст. кв. м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья
Ср. кв. м – среднее значение стоимости жилья
Ср. ст. кв. м. = Ср. кв. м x К дефл.
К дефл. – на IV квартал 2021 года **1,011**

$$\text{Ср. квм.} = (43648,66 \times 0,92 + 35377,36 \times 0,92 + 75345,00 + 42891,60) : 4 = 47735,13$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 47735,13 \times 1,011 = 49183,80$$