

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15 июля 2024 года № 90

**Об установлении норматива**

**стоимости жилья на 3 квартал 2024 года**

**по Серебрянскому сельскому поселению**

В целях обеспечения выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, в размере 128 819 руб., применяя необходимый для расчета коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 100,3, администрация Серебрянского сельского поселения **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-й квартал 2024 года на территории Серебрянского сельского поселения сумме **66 241** руб. Расчет согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А. Пальок

Серебрянского сельского поселения

Приложение 1

к постановлению администрации

 № 90 от 15.07.2024 г.

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей**

**площади жилья по Серебрянскому сельскому поселению**

**на 3-й квартал 2024 года**

**Ср. квм = (Ст.дог.х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N**

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – (применено по Скребловскому сельскому поселению Лужского района) – **43 193** руб.

2. Ст.кред. – данные по договорам по купле-продаже жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – **32 143** руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству - данные отсутствуют, строительство не ведется.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – **128 819** руб.

5. Кр. – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = **0,92**.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 3 квартал 2024 года 100,3

Ср.кв.м. = (43 193 х 0,92 + 32 143 х 0,92 + 128 819) : 3 = 66 043

Ср.ст.кв.м = 66 043 х 1,003 = 66 241 руб.