****

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 19 июня 2024 года № 242**

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 08.06.2006 г. № 43 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Методическими рекомендациями Министерства регионального развития, утвержденными Приказом Минрегиона России от 25.02.2005 г. № 18, на основании протеста Лужской городской прокуратуры №7-01-2024 от 05.06.2024 г., совет депутатов Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в решение совета депутатов от 08.06.2006 г. № 43 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма» (далее — Решение):

1.1 Пункт 4 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. На основании Жилищного кодекса РФ вне очереди жилые помещения предоставляются: гражданам, являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения».

1.2 Пункт 7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Жилое помещение должно предоставляться по месту жительства (в черте соответствующего населенного пункта Серебрянского сельского поселения) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию на сайте Серебрянского сельского поселения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Серебрянского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов А.В. Александрова