



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25 июля 2023 года № 175

**Об установлении норматива  
стоимости жилья на 3 квартал 2023 года  
по Серебрянскому сельскому поселению**

В целях обеспечения выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, в размере 140 507 руб., применяя необходимый для расчета коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 100,7, администрация Серебрянского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2023 года на территории Серебрянского сельского поселения в размере 75 375 (Семьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Серебрянского сельского поселения



С.А. Пальок

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по  
Серебрянскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. квм} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП ( применены данные по Скребловскому сельскому поселению ) - **41 193** руб.
  2. Ст. кред. – данные по договорам по купле -продаже жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий (применено по данным официального сайта Авито по муниципальному образованию Серебрянское сельское поселение) – **50 162** руб.
  3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Серебрянскому сельскому поселению - **0** руб. (Строительство на территории поселения не ведется)
  4. Ст. стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – **140 506,50** руб.
  5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.
- Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья  
Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья  
Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м x К дефл.  
К дефл. – на 3 квартал 2023 года **1,007**

$$\text{Ср.квм.} = (41193,0 \times 0,92 + 50\ 162 \times 0,92 + 140506,50 + 0) : 3 = 74851,03$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 74851,03 \times 1,007 = 75375,00 \text{ руб.}$$