

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 декабря 2017 года № 202**

О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка»,

утвержденного постановлением № 70 от 20.04.2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 № 679 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 N 42 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, Постановление Правительства Ленинградской области от 30 июня 2010 г. N 156 "О формировании и ведении Реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области и портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области", постановлением администрации Серебрянского сельского поселения от 11.10.2011 № 40 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций)» и руководствуясь решением комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области (протокол № 82-0/17-М от 18.10.2017 г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного постановлением № 70 от 20.04.2016 года.

1.1. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение органа МСУ о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

­- решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

1.2. Пункт 2.5. слово «календарных» исключить.

1.3. Пункт 2.6. абзац 10 исключить.

1.4. Пункт 2.14.1. в подпункте I) подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [п. 12](consultantplus://offline/ref=99B82523728C4E212D457709411AF0AAE05EF62F59137CAA0A58539986772274EED9CA9FB8B3BBN) ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте II) подпункты б), г), л), м), о) изложить в следующей редакции:

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [пп. 10 п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=7497B3B12FFC5E7A2024FF35E1983FA012F6A33D5150E00C838B724B128F1007F765C9BC88IFGBN) Земельного кодекса Российской Федерации;

г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [п. 3 ст. 39.36](consultantplus://offline/ref=6055191F5FE83DE1C28C89E2F5ECC34E0BF06957A1616AD491E29BEAF19C2CDD2EA42C5D6AE3VEEAN) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [п. 19 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=831D736346AD578C4B9A424C499908C11130713DFA80EFE6798C00BDC56F5EBDAB1A502A8Ah5HFN) Земельного кодекса Российской Федерации;

м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [пп. 6 п. 4 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=3C2EBDB0D1B3BB9F29417D20BD3B30883673AF4EFDF7A90E915E98286ADE89D6EB849610E3q6I6N) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [пп. 4 п. 4 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=3C2EBDB0D1B3BB9F29417D20BD3B30883673AF4EFDF7A90E915E98286ADE89D6EB849610E3q6I4N) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [п. 8 ст. 39.11](consultantplus://offline/ref=3C2EBDB0D1B3BB9F29417D20BD3B30883673AF4EFDF7A90E915E98286ADE89D6EB849610E0q6I5N) Земельного кодекса Российской Федерации;

о) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=BD44591A8A46128EE74C25D8B6C0692F77F91CEAB8B24DB2A00513ABC361127F76F6422B49E3A63A3BJCN) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [пп. 10 п. 2 ст. 39.10](consultantplus://offline/ref=BD44591A8A46128EE74C25D8B6C0692F74F01CEDBBB24DB2A00513ABC361127F76F6422F413EJ6N) Земельного кодекса Российской Федерации;

1.5. Пункт 2.14.1. подпункт III) изложить в следующей редакции:

III) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, предусмотренным частью II п. 2.13.1 настоящего Административного регламента, а также в случае, если:

а) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

б) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

1.6. Пункт 4.2. слово «рабочих» исключить.

1.7. Пункт 4.2. слово «календарных» исключить.

1.8. Пункт 4.8. слова «3 календарных дня» заменить словами: «2 (два) дня».

1.9. Пункт 4.10. слово «календарных» исключить.

1.10. Пункт 4.11. слово «календарных» исключить.

1.11. Пункт 4.12. слово «календарных» исключить.

1.12. Пункт 4.13. слово «календарных» исключить.

1.13.Пункт 4.15. в абзац 2 слова «регистрация уведомления» заменить словами: «регистрация решения».

1.14. Пункт 4.15. в абзац 3 слова «для указанных целей» исключить.

1.15. Пункт 4.15. подразделы 2), 3), 4) изложить в следующей редакции:

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пп. 1 п. 4.15 настоящих методических рекомендаций, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в пп. 2 п. 4.15 настоящего Административного регламента;

4) дата окончания приема указанных в пп. 2 п. 4.15 настоящего Административного регламента заявлений, которая устанавливается в соответствии с положениями пп. 2 п. 4.15 настоящего Административного регламента;

1.16. Пункт 4.17. после слов «о предварительном согласовании предоставления» дополнить словами «земельного участка».

1.17. Пункт 4.18 слова «По истечении 5 календарных дней» заменить словами: «По истечении 3 (трех) дней».

1.18. Пункт 4.21. слова «в течение 5 (пяти) календарных дней» заменить словами: «в течение 3 (трех) дней».

1.19. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

**6.** **Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений**

**и действий (бездействия) органа, предоставляющего**

**муниципальную услугу, а также должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу**

6.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностного лица, при предоставлении муниципальной услуги вышестоящему должностному лицу, а также в судебном порядке.

6.2. Предметом обжалования являются неправомерные действия (бездействие) уполномоченного на предоставление муниципальной услуги должностного лица, а также принимаемые им решения при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

6.3. Жалоба подается (в соответствии с координатами, указанными в пункте 1.3. настоящего административного регламента):

1) при личной явке:

- в ОМСУ;

- в филиалы, отделы, удаленные рабочие места ГБУ ЛО «МФЦ»;

2) без личной явки:

- почтовым отправлением в ОМСУ;

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ/ ЕПГУ;

- по электронной почте в ОМСУ.

Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, в соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

6.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы, соответствующей требованиям части 5 статьи 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

В письменной жалобе в обязательном порядке указывается:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

6.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для составления и обоснования жалобы в случаях, установленных статьей 11.1 Федерального закона № 210-ФЗ, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц, и если указанные информация и документы не содержат сведений, составляющих государственную или иную охраняемую тайну.

6.6. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

6.7. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района: серебрянское.рф.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Серебрянского сельского поселения С.А. Пальок