

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15 мая 2025 года № 50

О продаже недвижимого имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Серебрянское сельское поселение

Лужского муниципального района

Ленинградской области,

на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 01.04.2019 № 45-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Серебрянского сельского поселения третьего созыва № 18 от 09 декабря 2024 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение на 2025 год» с изменениями, учитывая отчет от 04.04.2025 года индивидуального предпринимателя, оценщика первой категории Пустова Сергея Александровича № 03-31/03/2025 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества - нежилого здания ( котельной ) с КН 47:29:0705003:272 площадью 2602,6 кв.м. с земельным участком с КН 47:29:0705003:273 площадью 12340 кв.м. по адресу:

Ленинградская область, Лужский район, Серебрянское СП, п. Серебрянский, ул. Лесная, здание № 15,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу следующего недвижимиго имущества находящегося в собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на аукционе:

нежилое здание (котельная) с КН 47:29:0705003:272 площадью 2602,6 кв.м. с земельный участок с КН 47:29:0705003:273 площадью 12340 кв.м. по адресу:

Ленинградская область, Лужский район, Серебрянское СП, п. Серебрянский, ул. Лесная, здание № 15,

Начальная цена продажи имущества 6 441 400 (шесть миллионов четыреста сорок одна тысяча четыреста)рублей (с учетом НДС) (далее – начальная цена продажи).

Из них:

Нежилое здание ( котельной ) с КН 47:29:0705003:272 площадью 2602,6 кв.м. 4 882 500 руб.

Земельный участок с КН 47:29:0705003:273 площадью 12340 кв.м. 1 558 900 руб.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 644 140.00 (шесть сот сорок четыре тысячи сто сорок) рублей, в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

1. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене имущества.
2. Продажу муниципального имущества организовать в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».
3. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, указанного в п.1 настоящего постановления (приложение).
4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в газете «Лужская правда», разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте Российской Федерации по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Серебрянского сельского поселения – Стриженкова С.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Серебрянского сельского поселения С.А. Пальок