

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16 июля 2025 года № 80

О продаже недвижимого имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Серебрянское сельское поселение

Лужского муниципального района

Ленинградской области,

на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 01.04.2019 № 45-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Серебрянского сельского поселения третьего созыва от 06.05.2024 года № 234 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 годы» с изменениями, учитывая отчет от 29.08.2024 года индивидуального предпринимателя, оценщика первой категории Пустова Сергея Александровича № 02-29/08/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания (бани), земельный участок с КН 47:29:0705004:1049 (согласно кадастровой стоимости) по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос.Серебрянский, ул.Совхозная, д.6, администрация Серебрянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу следующего недвижимиго имущества находящегося в собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, на аукционе:

Нежилое здание (бани) площадью 241,4 кв.м. с земельным участком с КН 47:29:0705004:1049 площадью 1237 кв.м. по адресу:

Ленинградская область, Лужский район, Серебрянское СП, п. Серебрянский, ул. ул.Совхозная, д.6

Начальная цена продажи имущества 806 220 (восемьсот шесть тысяч двести двадцать) рублей с учетом НДС (далее – начальная цена продажи).

Из них:

Нежилое здание (бани) площадью 241,4 кв.м. 600 000 руб.

Земельный участок с КН 47:29:0705004:1049 площадью 1237 кв.м. 206 220 руб. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 80 622 (восемьдесят тысяч шестьсот двадцать два) рубля, в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

1. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене имущества.
2. Продажу муниципального имущества организовать в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».
3. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, указанного в п.1 настоящего постановления (приложение).
4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в газете «Лужская правда», разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте Российской Федерации по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Серебрянского сельского поселения – Стриженкова С.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Серебрянского сельского поселения С.А.Пальок