

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20 декабря 2024 года № 174

«Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации от 14.03.2018 № 32, руководствуясь Уставом МО Серебрянское сельское поселение МО Лужский муниципальный район Ленинградской области, в целях эффективного использования бюджетных средств, направленных на сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, администрация Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района  Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Серебрянского сельского поселения.
3. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Серебрянского сельского поселения С.А. Пальок

Утверждена

постановлением администрации

Серебрянского сельского поселения

От 20.12.2024 г. № 174

(приложение)

**Муниципальная адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**муниципального образования Серебрянское сельское поселение  
Лужского муниципального района Ленинградской области»**

**Содержание программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы ……………………………………………………………………………….. | 3 |
| 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы ……………………………………………………………………… | 3 |
| 2. Основные цели и задачи муниципальной программы ………………………………………… | 4 |
| 3. Сроки реализации муниципальной программы ……………………………………………….. | 4 |
| 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы ………………………. | 4 |
| 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы ……………………………………….. | 4 |
| 6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы …………………………….. | 5 |
| Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов ………………………………….. | 6 |
| Приложение 2. План мероприятий муниципальной программы …………………………………. | 7 |
| Приложение 3. Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы…………………………………………………………………………………………….. | 8 |

**ПАСПОРТ  
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»  (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МО Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Правительство Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области, администрация Серебрянского сельского поселения |
| Цель муниципальной программы | Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Серебрянское сельское поселение.  Снос многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Серебрянское сельское поселение. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2025 год |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы **12 748 855,00 руб.**  В том числе:  2025 год:  **Затраты на расселение:** 10 548 855,00 руб.  За счет средств Областного бюджета – 10 443 366,45 руб.  За счет средств Местного бюджета – 105 488,55 руб.,  **Затраты на разработку ПСД и получение положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертизы» сметной стоимости на снос аварийного МКД:** 200 000,00 руб.  За счет средств Областного бюджета – 198 000 руб.  За счет средств Местного бюджета – 2 000 руб.,  **Затраты на снос аварийного МКД:** 2 000 000,00 руб.  За счет средств Областного бюджета – 1 980 000 руб.  За счет средств Местного бюджета – 20 000 руб.,  Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке при внесении изменений в бюджеты соответствующих уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Расселяемая площадь всего – 134,40 кв. м;  количество расселяемых домов – 1 ед. количество расселяемых помещений - 3 ед.; количество переселяемых жителей - 14 чел. |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО Серебрянское сельское поселение, – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью Программы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Серебрянское сельское поселение.

Основной задачей Программы является расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Серебрянское сельское поселение.

**3. Сроки реализации муниципальной программы**

Период реализации муниципальной программы 2025 год.

В Программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета МО Серебрянское сельское поселение, и областного бюджета, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий Программы.

**4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Проведение оценки стоимости 1 кв. м жилья.

2. Проведение аукциона на приобретение квартир на вторичном рынке.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Снос аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы подготовлен [Перечень](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=111224;fld=134;dst=100217) аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе).

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Объем средств на проведение мероприятий в рамках реализации Программы по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

***Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно постановления администрации Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области « Об установлении норматива стоимости жилья на 4 квартал 2024 года по Серебрянскому сельскому поселению» от 09.10.2024 №128***

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из двух источников:

2025 год:

- средства областного бюджета – 99 %; - 12 621 366,45 руб.;

- средства местного бюджета – 1% - 127 488,55 руб.

**6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2025 году граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 14 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 134,40 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности;

улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

расселенная площадь – 134,40 кв. метров;

количество расселенных помещений — 3 единиц;

количество переселенных граждан — 14 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения Программы в соответствии с приложением 3 (к отчету прилагаются фотоматериалы).

Приложение 1  
к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
аварийных многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируе-мая дата окончания переселения | Планируе-мая дата сноса / реконструк-ции МКД | Общая площадь жилых помеще-ний МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| Номер | Дата | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность |
| кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский, ул. Железнодорожная, д.19 | 193 | 23.11.2022 | 2025 | 2025 | 175,2 | 3 | 0 | 3 | 134,4 | 0 | 134,4 |

Приложение 2

к муниципальной программе

**План мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок финансирования | Планируемые объемы финансирования (рублей в действующих ценах года реализации мероприятия) | | | Главный распорядитель бюджетных средств | Распорядитель (получатель) бюджетных средств Исполнители мероприятий |
| всего | В том числе | |
| Местный бюджет | Областной бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 | 10 |
| **Основное мероприятие «Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Серебрянское сельское поселение»** | | | | | | |
| Содействие в обеспечении жильем граждан аварийного жилищного фонда. | 2025 | 10548855,0 | 105 488,55 | 10 443 366,45 | Администрация Серебрянского СП | Администрация Серебрянского СП |
| **Основное мероприятие «Снос многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Серебрянское сельское поселение»** | | | | | | |
| Расходы на прочие мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. | 2025 | 2 200 000,0 | 22 000,00 | 2 178 000,00 | Администрация Серебрянского СП | Администрация Серебрянского СП |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ** |  | **12 748 855,0** | **127 488,55** | **12 621 366,45** | Администрация Серебрянского СП | Администрация Серебрянского СП |
| в том числе по годам реализации | 2025 | 12 748 855,0 | 127 488,55 | 12 621 366,45 |  |  |

Приложение 3

к муниципальной программе

**Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателей |
| 2025 |
| **1. Основное мероприятие «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** | | | |
| 1.1. | Расселение жилого фонда | кв.м. | 134,4 |
| 1.2. | Переселение граждан | чел. | 14 |
| **2. Основное мероприятие «Прочие мероприятия по расселению аварийных жилых домов на территории Серебрянского сельского поселения»** | | | |
| 2.1. | Ликвидация аварийных домов | шт. | 1 |