



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17..07.2020 № 75

Об установлении норматива
стоимости жилья на 3 квартал 2020 года
по Серебрянскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2020 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020г. № 79, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом Минстроя России от 29.06.2020 N 351/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2020 года» такая стоимость на 3 квартал 2020 года утверждена в размере 48535,14 руб., администрация Серебрянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2020 года на территории Серебрянского сельского поселения в размере 48535,14 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Серебрянского сельского поселения



С.А. Пальок

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Серебрянскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. квм} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – **43648,66** руб.

2. Ст. кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – **38546,0** руб.

3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Серебрянскому сельскому поселению Лужского района - **43967,00** руб.

4. Ст. стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – **74167** руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.

Ср. ст. кв. м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср. кв. м – среднее значение стоимости жилья

Ср. ст. кв. м. = Ср. кв. м x К дефл.

К дефл. – на 3 квартал 2020 года 1,002

$$\text{Ср. квм.} = (43648,66 \times 0,92 + 38546,0 \times 0,92 + 74167 + 43967,00) : 4 = 48438,258$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 48438,258 \times 1,002 = 48535,14 \text{ руб.}$$