



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 5

О нормативе одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
на I квартал 2021 года  
по Серебрянскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2021 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020г. № 79, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации I квартал 2021 года» такая стоимость на I квартал 2021 года утверждена в размере 57 711руб., администрация Серебрянского сельского поселения

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2021 года на территории Серебрянского сельского поселения в размере 49582,32 рубля. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Серебрянского сельского поселения



С.А. Пальок

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Серебрянскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}) : N$$

1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – **43648,66** руб.

2. Ст. кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – **35 377,36** руб.

3. Ст. строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Серебрянскому сельскому поселению Лужского района – 47735,13 руб.

4. Ст. стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – **75345,00** руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.

Ср. ст. кв. м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср. кв. м – среднее значение стоимости жилья

Ср. ст. кв. м. = Ср. кв. м x К дефл.

К дефл. – на I квартал 2021 года **1,013**

$$\text{Ср. кв. м.} = (43648,66 \times 0,92 + 35377,36 \times 0,92 + 75345,00 + 47735,13) : 4 = 48946,02$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = 48946,02 \times 1,013 = 49582,32$$