



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 октября 2017 года № 170  
«Об установлении норматива  
стоимости жилья на 4 квартал 2017 года  
по Серебрянскому сельскому поселению»

В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.09.2017 года № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года» такая стоимость на 4 квартал 2017 года утверждена в размере 43099 руб., администрация Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 года на территории Серебрянского сельского поселения в размере 43099 рублей. Расчет согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Серебрянского сельского поселения: Серебрянское.рф
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Серебрянского сельского поселения



С.А. Пальок

Разослано: Серебрянское сельское поселение, администрация ЛМР, Комитет по строительству  
Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение № 1  
к постановлению  
№ 170 от 31.10.2017 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Серебрянскому сельскому поселению:

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 43787,28 \times 1,009 = 44181,36$$

Т.к. Ср.ст.кв.м не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленного по Ленинградской области, который составляет 43099 руб.

Ср.ст.кв.м= 43099 руб.